

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Privind vanzarea terenului, in suprafata de 120 mp ind din 258 mp,  
aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in  
orasul Busteni strada Telecabinei, nr. 18**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 11874/23.01.2014 al Compartimentelor  
Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor  
situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au  
cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL  
7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea  
HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru  
programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea  
domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei  
nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea  
lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura »  
**Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului,  
problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea  
ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala,  
protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Prevederile art. 36 si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind  
Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si  
completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind Administratia  
Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completările  
ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA  
PREZENTA HOTARARE**

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului curte d-nei Iordache Valentina, in  
suprafata 120 mp ind din 258 mp, aferent constructiei dobandite conform  
Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni strada Telecabinei, nr. 18

**Art. 2** – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa nr. 8 poz 81 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

**Art. 3.** – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data 30.01.2014 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5 (1)** – Pretul de vanzare al terenului este de 2400 euro

**(2)** Suma de 2400 euro va fi achitata astfel : 20% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 480 euro, iar restul de 80% in termen de 3 ani de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual

**(3)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6.** In cazul nerespectarii termenului de plata, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea

**Art. 7.** Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5.

**Art. 8.-** Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

BURICEA SIMONA

**Busteni 30.01.2014**  
**Nr 20**

CONTRASEMNEAZA  
SECRETRAR,  
Jr. ADRIANA BARDAN